ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1379/UBND-KT	*Đại Đồng, ngày 25 tháng 8 năm 2026*
V/v rà soát, đánh giá đề xuất giải pháp quy hoạch, xây dựng hệ thống nghĩa trang trên địa bàn tỉnh.	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện công văn số 4466/SXD-QHKT&PTĐT ngày 19/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc rà soát, đánh giá đề xuất giải pháp quy hoạch, xây dựng hệ thống nghĩa trang trên địa bàn tỉnh.

UBND xã Đại Đồng báo cáo kết quả rà soát trên địa bàn xã như sau:

I. Khái quát chung về địa bàn:

1. Đặc điểm chung Xã Đại Đồng được hình thành trên cơ sở Xã có diện tích tự nhiên khoảng 2566 ha, dân số 33 nghìn người, gồm 11 thôn.

Trong những năm qua, cùng với quá trình phát triển kinh tế - xã hội, đô thị hóa và chỉnh trang khu dân cư, nhu cầu sử dụng đất phục vụ mai táng, cải táng trên địa bàn xã cơ bản được đáp ứng thông qua hệ thống các nghĩa trang hiện có tại các thôn. Tuy nhiên, hệ thống nghĩa trang trên địa bàn hiện còn có tình trạng chưa tập trung một số nghĩa trang nằm gần khu dân cư do đó cần được rà soát, đánh giá để có định hướng quản lý, sử dụng và quy hoạch lâu dài, phù hợp với quá trình phát triển không gian của xã.

2. Đặc điểm nhu cầu sử dụng nghĩa trang:

Hiện nay, nhu cầu mai táng trên địa bàn xã chủ yếu được đáp ứng tại các nghĩa trang hiện có của các thôn. Trong thời gian tới, cùng với sự biến động về dân số, quá trình phát triển dân cư và yêu cầu chỉnh trang không gian khu dân cư, nhu cầu về quỹ đất nghĩa trang tiếp tục phát sinh. Vì vậy, việc xác định rõ hiện trạng, khả năng tiếp tục sử dụng, khả năng mở rộng và định hướng lâu dài đối với từng nghĩa trang là cần thiết.

II. Hiện trạng hệ thống nghĩa trang trên địa bàn xã Đại Đồng:

Qua rà soát trên địa bàn xã Đại Đồng hiện có 51 nghĩa trang được phân bố tại 11 thôn, tổng diện tích đất nghĩa trang hiện có khoảng 224.000 m2

(Có phụ lục rà soát nghĩa trang hiện trạng kèm theo công văn này)

Về vị trí phân bố Các nghĩa trang hiện nay chủ yếu được hình thành và sử dụng theo nhu cầu của từng thôn Một số nghĩa trang có vị trí tương đối thuận lợi, có đường giao thông tiếp cận; tuy nhiên, một số nghĩa trang có quy mô nhỏ, nằm xen kẽ hoặc tiếp giáp khu dân cư, làm hạn chế khả năng mở rộng trong quá trình phát triển không gian dân cư.

Về hiện trạng hạ tầng Hệ thống hạ tầng tại các nghĩa trang trên địa bàn xã hiện có mức độ đầu tư khác nhau. Một số nghĩa trang đã có đường giao thông tiếp cận một số nghĩa trang còn hạn chế về đường vào, đường nội bộ, phân khu, hệ thống thoát nước, cảnh quan, Việc đầu tư, cải tạo hạ tầng tại các nghĩa trang cần được thực hiện từng bước, phù hợp với quy mô, nhu cầu sử dụng và định hướng quy hoạch của địa phương.

III. Rà soát, đánh giá sự phù hợp quy hoạch:

UBND xã đã đã rà soát hiện trạng các nghĩa trang trên địa bàn trong mối quan hệ với định hướng phát triển không gian, khu dân cư, giao thông và sử dụng đất của địa phương. Qua rà soát bước đầu, có thể phân loại các nghĩa trang trên địa bàn thành các nhóm sau:

1. Nhóm nghĩa trang cơ bản phù hợp, cần tiếp tục duy trì

Là các nghĩa trang có vị trí tương đối phù hợp, đang đáp ứng nhu cầu mai táng của nhân dân, còn khả năng tiếp tục sử dụng và không có mâu thuẫn lớn với định hướng phát triển không gian của khu vực. Đối với nhóm này, UBND xã đề xuất tiếp tục duy trì, quản lý và từng bước chỉnh trang, đầu tư hạ tầng trong phạm vi phù hợp.

2. Nhóm nghĩa trang cần cải tạo, chỉnh trang:

Là các nghĩa trang hiện vẫn có nhu cầu sử dụng nhưng còn tồn tại về hạ tầng, cảnh quan, tổ chức không gian hoặc công tác quản lý

UBND xã đề xuất nghiên cứu cải tạo, chỉnh trang theo hướng: Xác định, ổn định ranh giới nghĩa trang; Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tiếp cận và đường nội bộ; Từng bước hoàn thiện hệ thống thoát nước phù hợp; Bố trí, sắp xếp khu mộ hợp lý; Tăng cường cây xanh, vệ sinh và cảnh quan; Quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất trong phạm vi nghĩa trang; Hạn chế việc sử dụng đất ngoài ranh giới nghĩa trang khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Nhóm nghĩa trang cần nghiên cứu phương án ổn định lâu dài hoặc di chuyển

Đối với trường hợp nghĩa trang có vị trí không còn phù hợp với định hướng phát triển khu dân cư, giao thông hoặc các công trình khác; không có khả năng mở rộng và có những hạn chế lớn về không gian, UBND xã đề xuất đưa vào diện nghiên cứu, đánh giá phương án ổn định sử dụng, hạn chế tiếp nhận hoặc di chuyển trong dài hạn, trên cơ sở quy hoạch và quy định pháp luật hiện hành.

UBND xã không đề xuất thực hiện việc đóng cửa hoặc di chuyển ngay khi chưa có phương án, quy hoạch và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

IV. Đánh giá chung:

1. Kết quả đạt được Hệ thống nghĩa trang hiện có cơ bản đáp ứng nhu cầu mai táng của nhân dân trên địa bàn xã. Việc sử dụng nghĩa trang chủ yếu được duy trì theo tập quán và nhu cầu của từng khu dân cư; các nghĩa trang hiện có đã hình thành từ nhiều năm và cơ bản đáp ứng nhu cầu thực tế. Một số nghĩa trang

có vị trí, quy mô và quỹ đất tương đối phù hợp, có thể tiếp tục sử dụng và cải tạo trong thời gian tới.

2. Tồn tại, hạn chế Bên cạnh những kết quả đạt được, hệ thống nghĩa trang trên địa bàn xã còn một số tồn tại: Các nghĩa trang còn phân bố tương đối phân tán; Quy mô giữa các nghĩa trang không đồng đều; Một số nghĩa trang có diện tích nhỏ, quỹ đất còn lại hạn chế; Một số vị trí có khả năng mở rộng thấp do xung quanh đã hình thành khu dân cư hoặc công trình hạ tầng; Hạ tầng tại một số nghĩa trang chưa đồng bộ; Việc xác định ranh giới, tổ chức không gian và quản lý sử dụng đất tại một số nghĩa trang cần tiếp tục được rà soát; Việc xác định quỹ đất nghĩa trang phục vụ nhu cầu lâu dài cần được xem xét đồng bộ với quy hoạch phát triển không gian của xã.

3. Nguyên nhân Các nghĩa trang trên địa bàn phần lớn được hình thành và sử dụng từ nhiều năm, trong khi quá trình phát triển dân cư, xây dựng hạ tầng và thay đổi không gian sử dụng đất diễn ra ngày càng nhanh. Một số nghĩa trang hình thành theo nhu cầu của từng thôn, chưa được tổ chức thành hệ thống nghĩa trang có quy mô và định hướng lâu dài. Nguồn lực đầu tư cho việc cải tạo, chỉnh trang và hoàn thiện hạ tầng nghĩa trang còn hạn chế.

V. Đề xuất giải pháp quy hoạch, xây dựng hệ thống nghĩa trang:

1. Về định hướng chung quản lý, sử dụng hệ thống nghĩa trang theo hướn ổn định, phù hợp với quy hoạch, sử dụng đất tiết kiệm và đáp ứng nhu cầu mai táng lâu dài của nhân dân. Từng bước khắc phục tình trạng nghĩa trang nhỏ, phân tán; ưu tiên duy trì và chỉnh trang những nghĩa trang có vị trí phù hợp, còn khả năng đáp ứng nhu cầu. Đối với các nghĩa trang nằm tại khu vực có khả năng phát triển dân cư hoặc các công trình hạ tầng, cần nghiên cứu định hướng sử dụng lâu dài để tránh phát sinh tình trạng phải di chuyển nghĩa trang trong thời gian ngắn.

2. Đối với nghĩa trang đang sử dụng ổn định tiếp tục duy trì và quản lý theo hiện trạng; xác định rõ ranh giới, diện tích; từng bước cải tạo hạ tầng và cảnh quan. Không để phát sinh việc mở rộng tự phát ngoài phạm vi đất được xác định cho nghĩa trang.

3. Đối với nghĩa trang có khả năng mở rộng Đề nghị nghiên cứu đưa vào phương án quy hoạch, xác định quy mô và ranh giới mở rộng phù hợp với nhu cầu thực tế và khả năng phát triển lâu dài. Việc mở rộng chỉ thực hiện sau khi bảo đảm sự phù hợp với quy hoạch và các quy định có liên quan.

4. Đối với nghĩa trang không còn khả năng mở rộng Đề xuấts ổn định ranh giới, cải tạo, chỉnh trang và sử dụng hiệu quả quỹ đất hiện có. Đồng thời nghiên cứu phương án bố trí quỹ đất nghĩa trang khác phù hợp để đáp ứng nhu cầu lâu dài, hạn chế việc mở rộng các nghĩa trang nằm sát khu dân cư hoặc có vị trí không thuận lợi.

5. Đối với việc hình thành nghĩa trang tập trung Trong trường hợp nhu cầu sử dụng đất nghĩa trang của xã trong thời gian tới tăng cao và hệ thống nghĩa trang hiện có không đủ khả năng đáp ứng, đề nghị nghiên cứu phương án bố trí khu nghĩa trang tập trung tại vị trí phù hợp với quy hoạch. Việc xác định vị trí, quy

mô và phạm vi cụ thể cần được nghiên cứu đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng phát triển không gian của địa phương và các quy định có liên quan.

UBND xã Đại Đồng xin báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT xã (Để báo cáo)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chương